



# JEUNESSE AU SOLEIL SUN YOUTH

CENTRE COMMUNAUTAIRE & SPORTIF

7501-7509 Boul. Saint-Laurent, H2R 1W9, Montréal, QC

## 01. JEUNESSE AU SOLEIL

### MISSION ET ÉVOLUTION

L'organisme de bienfaisance Jeunesse au Soleil offre des services à la collectivité depuis plus de six décennies. Sa mission se cristallise en de **multiples services d'urgence et programmes à la communauté** permettant de répondre aux besoins de base des personnes et familles démunies pour ainsi préserver leur intégrité et leur dignité. L'offre de services couvre une assistance d'urgence sur les plans alimentaire, vestimentaire, matériel, financier et un accès accru à des soins médicaux et dentaires, alors que les différents programmes communautaires permettent l'accès à des loisirs, des sports, des camps de jour ainsi que des groupes pour aînés.

L'histoire de Jeunesse au Soleil témoigne d'une croissance admirable rejoignant, d'année en année, une communauté toujours plus grande. La **demande grandissante** a poussé l'organisation à s'étendre sur le territoire montréalais et à occuper plusieurs locaux afin d'accueillir ses différents services et programmes. Occupant autrefois un bâtiment unique au pied du Mont-Royal, Jeunesse au Soleil se trouve désormais locataire de cinq sites différents dans la métropole pour héberger ses services d'urgences ainsi que ses différents programmes sportifs et récréatifs. Jeunesse au Soleil se trouve donc à un moment charnière de son histoire où elle doit être



maître chez elle pour **consolider ses activités** afin de mieux venir en aide à la collectivité. L'acquisition d'un bâtiment permet de satisfaire aux besoins actuels et d'envisager la possibilité de répondre aux besoins futurs. Le projet donne l'occasion à Jeunesse au Soleil de créer un nouveau pôle de services à la communauté qui deviendra une ancre sociale regroupant l'ensemble des services de l'organisme dans le quartier Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension.

## 0.2 LE SITE CHOISI

### 7501 BOUL. SAINT-LAURENT

L'achat du 7501 Boulevard Saint-Laurent par l'organisme s'est révélé être un choix évident pour le **potentiel de développement** des nouveaux espaces mais surtout par sa **position géographique centrale** et stratégique à l'entrée du Parc Jarry permettant une accessibilité optimale pour la collectivité. Toutefois, l'état de dégradation avancé du bâtiment, tant au niveau structural qu'architectural, témoigne de l'impossibilité à reconnaître son potentiel. Cela illustre également son besoin de redevenir un **bâtiment emblématique**. Son histoire architecturale s'est effritée avec le temps par les nombreuses modifications qu'il a subies, lui faisant graduellement perdre ses qualités patrimoniales et ne laissant alors que son histoire propre comme valeur qualitative. La démolition devenue nécessaire donne naissance à une opportunité, saisie par Jeunesse au Soleil, qui vise à construire un nouveau bâtiment arborant une dignité architecturale ainsi que lui donner le rôle symbolique qui lui revient en y inaugurant un carrefour communautaire.



### 03. INTENTIONS DE PROJET ENVIRONNEMENT ET INCLUSIVITÉ

Le projet mise sur la réconciliation avec l'environnement. Cette notion se reflète dans la volonté d'obtenir la certification **Bâtiment à Carbone Zéro (BCZ-V2)** et ainsi s'aligner avec les objectifs du Plan Climat 2020-2030 de la Ville de Montréal. La certification BCZ exige l'emploi de matériaux à faible empreinte carbone, de l'énergie renouvelable de même que celle produite in-situ. La reconstruction proposée permet l'intégration d'une nouvelle structure de bois et la réutilisation de matériaux venant de la démolition, afin de réduire au maximum l'empreinte carbone des matériaux employés.

Vingt-cinq puits de géothermie permettront au bâtiment de **réduire sa dépendance électrique** en fournissant cent pour cent des charges de chauffage et de climatisation. Des panneaux solaires installés en façade allègeront la demande sur le réseau électrique public en comblant cinq pour cent de la consommation énergétique. Toutes ces stratégies permettent de concevoir un bâtiment affichant une **empreinte carbone inférieure** de vingt-cinq pour cent en plus de réduire la facture de consommation énergétique de quarante pour cent en comparaison à un projet semblable standard.

D'autre part, la végétalisation des façades et des toitures, permet non seulement de bénéficier à l'organisme mais également de contribuer à réduire les îlots de chaleur et à **promouvoir l'agriculture urbaine**. L'emplacement est desservi par de multiples modes de **transport alternatifs** à l'automobile, contribuant également à encourager un mode de vie plus sain. L'accessibilité se traduit également dans l'objectif de Jeunesse au Soleil de fournir un **lieu inclusif** en mettant sur pieds des stratégies de parcours adaptées aux personnes à mobilité réduite, aux prises avec des troubles de l'audition et de la vision.

Pour mener à bien le projet de reconstruction, Jeunesse au Soleil s'est entouré d'une équipe d'experts dans divers domaines. L'organisme est épaulé par des firmes d'architecture, d'ingénierie structurale, d'ingénierie mécanique, d'architecture de paysage, de gestion de projet, de spécialiste en patrimoine, de développement durable et de philanthropie. Cette **combinaison d'expertises** permet de viser des objectifs plus élevés pour le projet.



### 04. APPROCHE CONCEPT

Cette détermination à présenter le 7501 et Jeunesse au Soleil comme **un nouveau repère au sein du quartier** met la table aux intentions programmatiques et sociales de l'occupation du projet. La nouvelle construction permet de proposer une architecture contemporaine faisant référence à celle d'origine de 1924 en ramenant certains éléments architecturaux caractéristiques qui ont disparu et en poursuivant la trame établie au tout début.

En considérant les services d'urgence comme le volet «réactif» de l'organisme alors que les programmes sportifs et artistiques correspondent davantage au volet «préventif», il devient nécessaire de conserver des connexions visuelles et physiques entre eux ainsi qu'avec le contexte urbain environnant. Pour adresser et **favoriser l'influence** que l'utilisation du bâtiment peut avoir sur la collectivité, les services d'urgence sont donc placés le plus près possible de la voie publique, légèrement en retrait, s'inscrivant dans un espace directement relié à l'environnement, laissant entrevoir sa nature et son authenticité.

Le volet préventif comportant les activités sportives s'inscrit dans un volume tout aussi contemporain déposé et supporté par **les services à la communauté**. Le volume de brique est habité par des bacs de végétalisation en continuité avec les colonnes de bois du rez-de-chaussée pour réinterpréter les arbres du parc Jarry. Ce geste architectural permet de lier les deux volets de l'organisme en plus de symboliser l'émergence de la jeunesse et des générations futures par le biais de bases et de valeurs solides. La connexion visuelle au contexte urbain permet une notion didactique ainsi qu'une prise de conscience de **l'immense impact positif** qu'a l'organisme Jeunesse au Soleil sur la communauté.

## 05. ENJEUX DE DÉMOLITION

### PATRIMOINE ET STRUCTURE

L'état actuel du bâtiment autrefois résidence de la **Lithographie du Saint-Laurent** ne permet plus la lecture de cette ère industrielle en plein essor. Les proportions et les minutieux détails qui caractérisaient autrefois le bâtiment ont été altérés et perdus. La stratégie de développement vise une démolition mais surtout la réappropriation des valeurs patrimoniales du lieu et son mariage avec une histoire contemporaine.

La réglementation actuelle concernant la démolition impose un taux maximal de cinquante pour cent. Après maintes analyses structurales et patrimoniales, les conclusions rendent compte qu'une **démolition est inévitable** et ce, qu'importe la nature du projet. Les multiples systèmes structuraux hétéroclites érigés au fil des modifications rendent l'ensemble impossible à satisfaire les exigences antisismiques, les exigences en matière de protection contre les incendies en plus de l'accessibilité universelle et ce, de la toiture jusqu'aux murs de fondation. Les altérations qui ont touché le dimensionnement des ouvertures, les détails de maçonnerie et les ornements ont rendu impossible la lecture du riche passé industriel de la construction d'origine n'occupant que le premier lot de l'intersection.



## 06. PROJET INTÉGRÉ DE RECONSTRUCTION NÉCESSITÉ

Un projet dédié à l'aide à la collectivité nécessite des installations reflétant ses valeurs. En mettant de l'avant la nouvelle construction du 7501, le bâtiment saura faire référence à son caractère marquant d'autrefois ainsi que permettre d'entrevoir un avenir plus intelligent, plus sensible, plus inclusif et plus durable. **Les standards et objectifs élevés** que visent Jeunesse au Soleil et les intervenants au projet permettent de créer un bâtiment porteur de sens afin que l'organisme puisse poursuivre adéquatement sa mission et promouvoir des valeurs fortes pour aider la communauté montréalaise. L'état actuel du bâtiment impose la démolition suivie d'une construction ambitieuse pour permettre à un organisme de bienfaisance de lui conférer une utilisation noble et digne.

